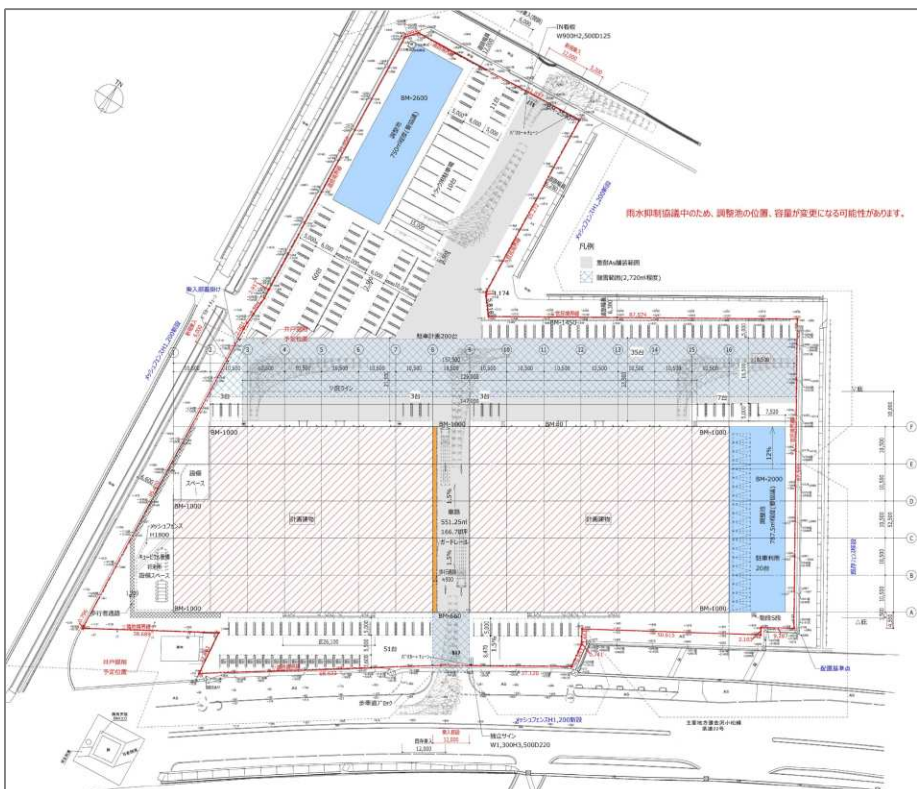


2024/7 月竣工予定

【B 区画】(仮称) KRD-LOGISTICS 白山木津 倉庫 1425 坪 事務所 69 坪

外観、配置図

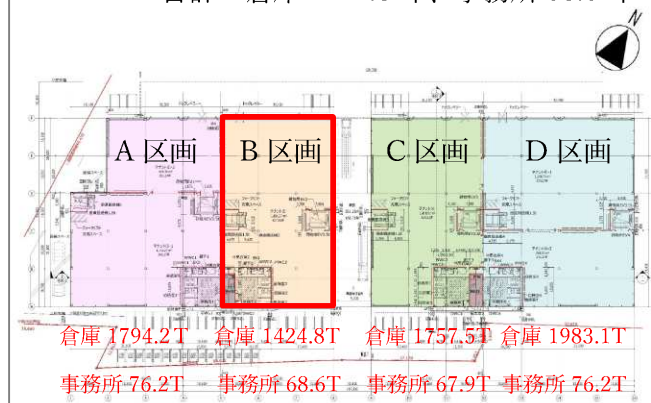


案内図、平面図 (分割案)



1 階倉庫 平面図 (分割案)

【B 区画】1 階倉庫 449.0 坪、1 階事務所 34.3 坪、
中 2 階事務所 34.3 坪、
3 階倉庫 487.9 坪、4 階倉庫 487.9 坪
合計：倉庫 1424.8 坪、事務所 68.6 坪



物件概要

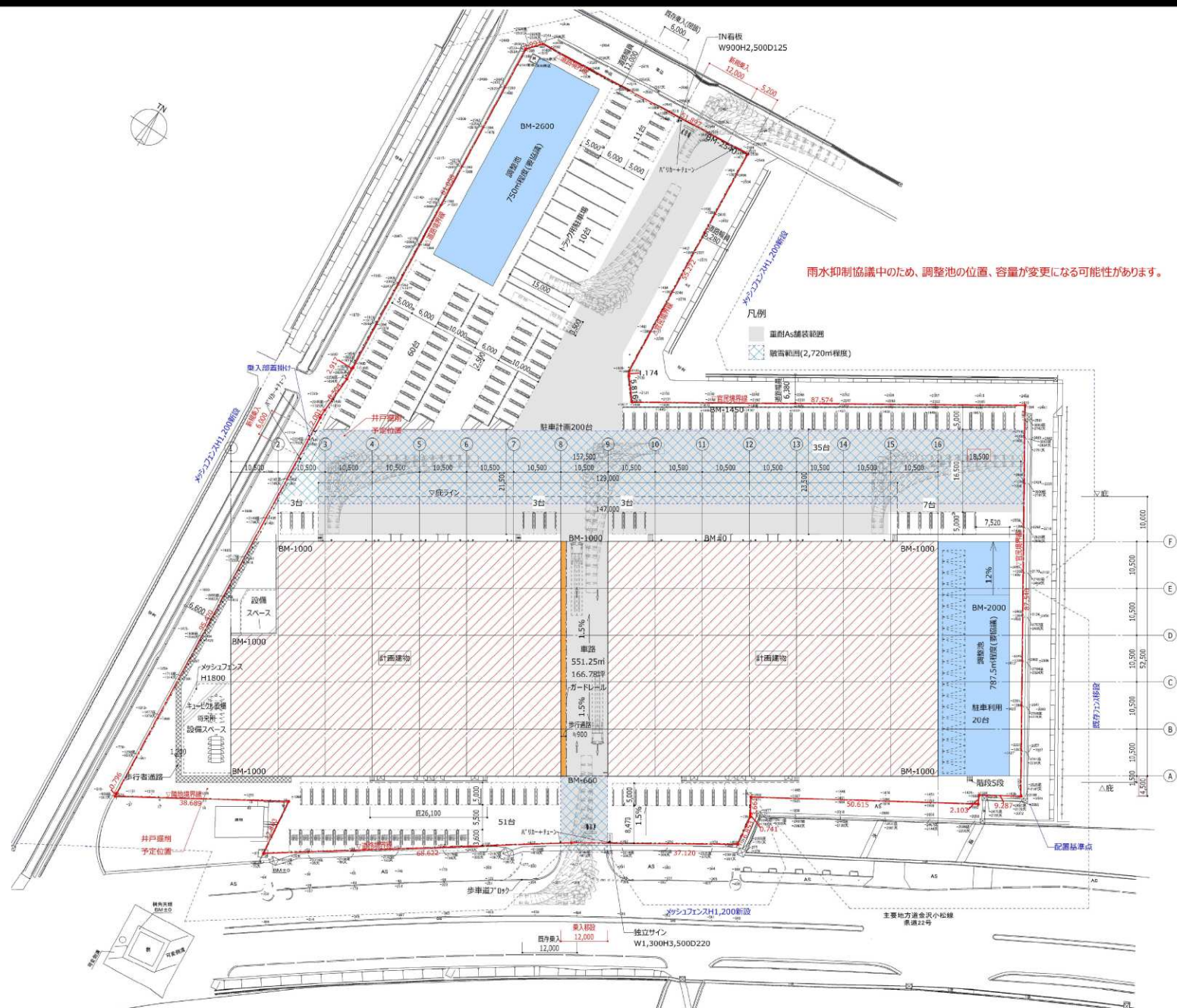
所在地：石川県白山市木津町 1815 番地
用途地域：準住居地域
敷地面積：21,242.97 m² (5,749.22 坪)
建物構造：鉄骨造 (S 造) 地上 4 階建
建築年月：令和 6 年 (2024) 年 7 月
建物面積：延床 25,986.65 m² (7,861 坪)
B 区画：1 階 倉庫 449.0 坪
1 階 事務所 34.3 坪
中 2 階 事務所 34.3 坪
3 階 倉庫 487.9 坪
4 階 倉庫 487.9 坪
合計 倉庫 1424.8 坪
事務所 68.6 坪

天井高：5.5m 以上 (有効)
床荷重：1 階 2 t / m²、3,4 階 1.5 t / m²
床形式：1 階 高床式 (1m)
柱スパン：10.5m × 10m (柱芯)
設備：荷物用 EV 1 台 / 垂直搬送機 1 台

賃貸条件

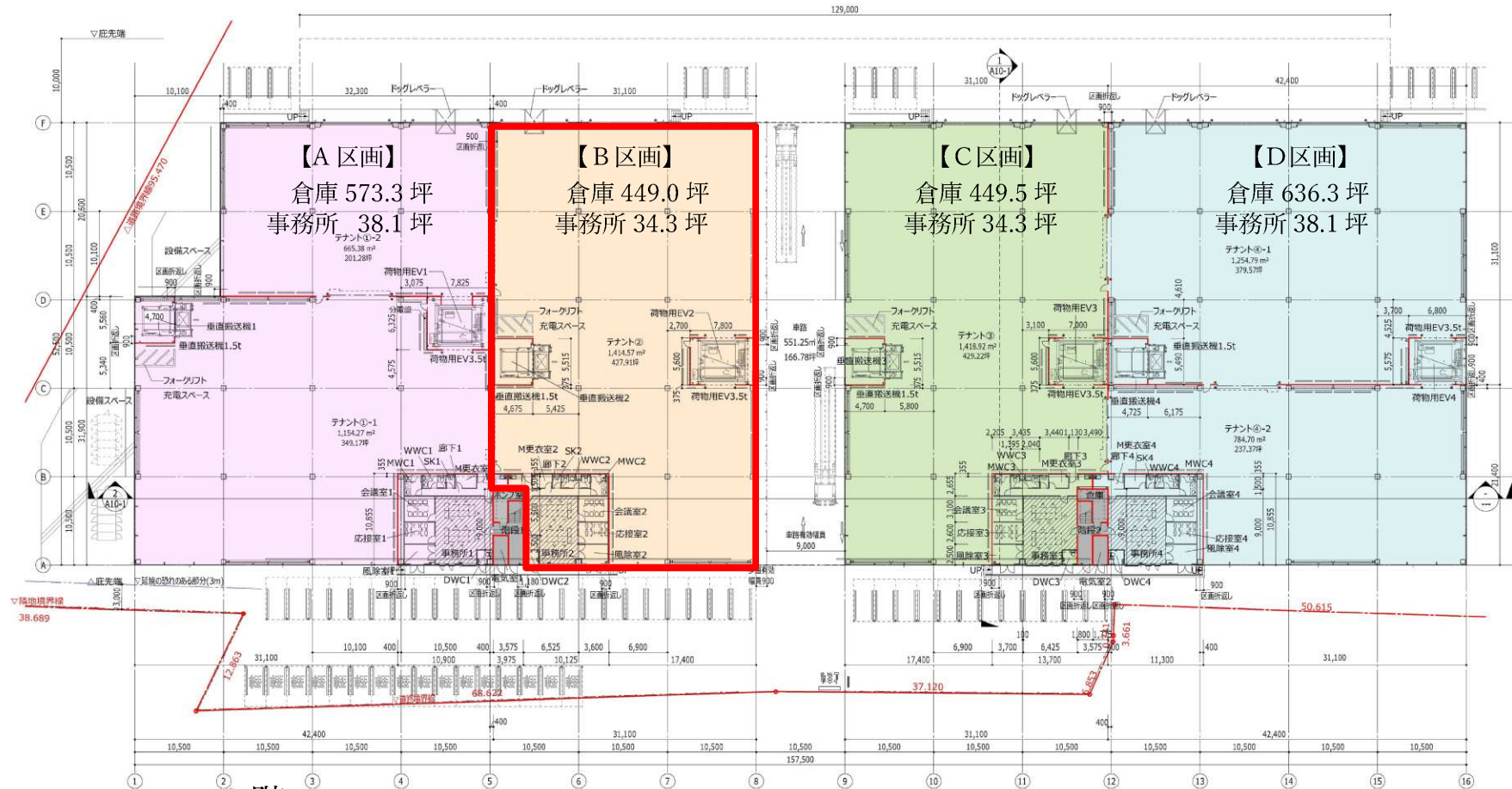
月額賃料：5,938,240 円 (税込)
共益費：賃料に含む
敷金：賃料の 6 か月分
手数料：賃料の 1 か月分 + 税
保険：別途借主加入
契約年数：10 年以上 (相談)
フリーレント：3 ヶ月

配置図



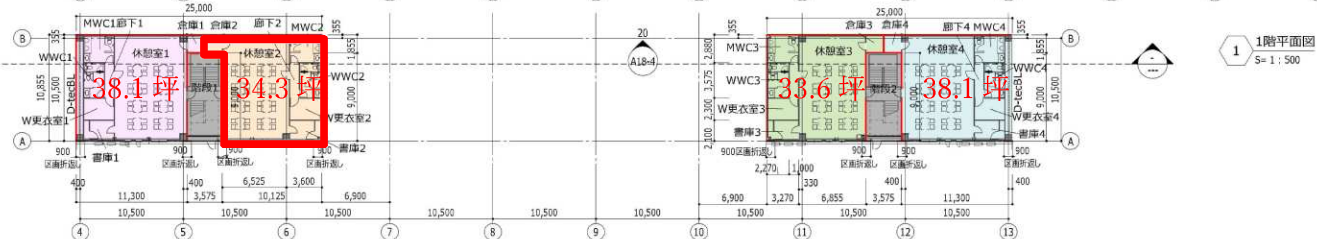
1 階、中 2 階平面図

1 階



2 階

事務所



1 階平面図
S=1:500

3階、4階平面図

